

Reggio Emilia, mercoledì 20 gennaio 2016

Palazzetto dello sport - Stasera in Commissione consiliare la variante urbanistica necessaria a riqualificazione e ampliamento dell'impianto

Viene presentata stasera (dalle 18,30 in sala Gruppi) alla Commissione consiliare Assetto e uso del territorio la delibera di variante al Regolamento urbanistico edilizio (Rue) e di inserimento nel Piano operativo comunale (Poc) finalizzata alla riqualificazione, ristrutturazione e ampliamento del Palazzetto dello sport di Reggio Emilia.

“La variante che presentiamo alla Commissione e proporremo poi al voto del Consiglio comunale - spiega l'assessore alla Rigenerazione urbana e del territorio **Alex Pratissoli** - è un atto tecnico necessario alla realizzazione dei lavori di riqualificazione e ampliamento dell'edificio, delineati dal progetto preliminare. L'area risulta essere inserita, attraverso il Piano strutturale comunale, all'interno di una porzione di Centro storico dove è possibile prevedere operazioni di riordino e qualificazione delle attrezzature pubbliche, qual è il Palasport, definendo interventi non strettamente conservativi, per migliorarne la qualità urbanistica ed edilizia: finalità che coincidono con i contenuti del progetto di riqualificazione del Palasport”.

Attualmente il Regolamento urbanistico edilizio prevede per l'edificio il recupero delle aree mediante ricollocazione delle volumetrie; la variante prevede invece la riclassificazione dell'immobile nella categoria 3C del Rue, che ammette interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, e di ristrutturazione edilizia.

Con questa variante si favorisce dunque l'ammodernamento della struttura del Palazzetto dello sport, rafforzandone i servizi offerti e contrastando la delocalizzazione e dispersione di funzioni al di fuori del centro storico. Questa riqualificazione del costruito e valorizzazione del patrimonio esistente è perseguita anche nell'ottica di una maggiore sostenibilità ambientale e di un minore consumo di suolo: l'Amministrazione comunale ha infatti improntato la propria politica urbanistica al rispetto, alla tutela e alla valorizzazione del territorio, ponendosi tra gli obiettivi prioritari la salvaguardia del patrimonio edilizio esistente e il recupero dello stesso.

La riclassificazione dell'immobile e il contestuale inserimento nel Poc dell'ambito urbanistico in cui il Palazzetto dello sport è collocato, cioè via Guasco, via dei Servi e la Circonvallazione, “permettono - prosegue Pratissoli - di programmare gli interventi, con la possibilità di un ampliamento volumetrico fino ad un massimo del 20%, attraverso l'approvazione del progetto di opera pubblica”, già inserita nello schema Piano triennale dei Lavori pubblici 2016-2018 e nell'elenco annuale dei lavori riferiti al 2016.

“Tutto questo - conclude l'assessore - consente il recupero dell'unità edilizia esistente, nel rispetto delle indicazioni strategiche del Psc, favorendo la rigenerazione di un immobile, il Palasport, che svolge un ruolo importante per la città, in quanto ospita diverse attività sportive, tra cui anche quelle di fruizione ordinaria da parte degli alunni delle scuole dell'obbligo e di diverse associazioni sportive dilettantistiche, ma anche di polarità della vita sociale cittadina e di contenitore di servizi presenti nella Città storica”.



Ufficio Stampa

Piazza Prampolini, 1 - 42121 Reggio Emilia tel. (+39) 0522 456390-456840 fax. (+39) 0522 456677
ufficio.stampa@municipio.re.it

Il progetto - L'intervento sul Palasport (primo stralcio funzionale) - che prevede un investimento di circa due milioni di euro, 467mila attraverso il bando sull'impiantistica sportiva della Regione Emilia-Romagna - ha i seguenti **obiettivi** principali:

- aumentare di mille posti la capienza spettatori dell'impianto, vista la crescente domanda per le manifestazioni sportive in particolare di quelle a valenza nazionale;
- rendere l'impianto maggiormente adeguato all'uso delle persone con disabilità, sia in veste di atleti che di spettatori;
- riqualificare l'edificio esistente con riferimento ai componenti edilizi maggiormente usurati dal tempo e migliorare il comfort degli utenti.

Per raggiungere gli obiettivi principali verranno attuati i seguenti interventi.

Per **aumentare di mille posti la capienza** spettatori dell'impianto si realizzeranno:

- due nuove tribune fisse da 350 posti l'una per 700 posti totali.
- gli spazi nelle gradinate esistenti, tramite l'installazione di seggiolini in ogni ordine di posti, così da ricavarne 300 nuovi posti attestando a 45cm lo spazio per il singolo posto come previsto dalle norme vigenti;
- nuove uscite di sicurezza al piano terra e nuove scale di sicurezza al primo piano per adeguare il sistema delle vie di fuga alla nuova capienza.

Per rendere l'impianto maggiormente adeguato all'uso delle persone con **disabilità**, sia in veste di atleti che di spettatori, si realizzeranno:

- due nuovi spogliatoi al piano terra accessibili agli atleti disabili;
- due nuovi bagni al piano terra per spettatori disabili.

Infine, per **riqualificare** l'edificio esistente con riferimento ai componenti edilizi maggiormente usurati dal tempo e migliorare il comfort degli utenti:

- si installeranno nuove sedute con seggiolini dotati di schienale su tutte le gradinate fisse esistenti e nuove;
- si sostituiranno i serramenti vetrati esistenti sui lati sud e nord con nuovi serramenti più performanti dal punto di vista energetico e con un nuovo sistema di oscuramento;
- si sostituiranno i parapetti metallici interni esistenti con nuovi parapetti trasparenti in vetro per migliorare la visibilità;
- si installerà un nuovo tabellone segnapunti con maxischermo a led.

Il progetto prevede inoltre il rifacimento parziale della pavimentazione dell'area urbana che si sviluppa attorno al Palazzetto dello sport.